

ділянки ДПТ, режиму та параметрів можливої забудови, містобудівних умов та обмежень, порядку організації транспортного обслуговування та благоустрою ділянки ДПТ.

При виконанні роботи були використані такі містобудівні та проектні матеріали:

- «Город Новодружеское Луганской области. Генеральный план» (УДНДПМ «Діпромiсто», 1968 р.);
- «Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель м.Новодружеськ Луганської області» (ДП УДНДПМ «Діпромiсто» імені Ю.М.Білоконя, 2014 р.);
- «Пилотный проект строительства факельной установки КГУУ-15» (ГП «Макеевуголь» ОП «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО», м.Макіївка, 2011 р.);
- Рішення Новодружеської міської ради «про надання в оренду земельної ділянки» від 22.02.2011 р.№49;
- Договір оренди землі, укладений між Новодружеською міською радою та ТОВ «НПК-Контакт», від 28.02.2011 р.;
- Висновок на проект будівництва, виданий ДЗ «Луганська обласна санітарно-епідеміологічна станція» від 30.12.2011 р.;
- Лист Головного управління Держтехногенбезпеки у Луганській області від 12.12.2011 р.;
- Висновок експертизи з питань охорони праці, виданий ДП «Луганський експертно-технічний центр Держгірпромнагляду України» від 30.09.2011 р.№44.05.3216С.11;
- Довідка про фонові концентрації забруднюючих речовин по м.Лисичанську, видана Луганським обласним центром з гідрометеорології, від 12.08.2010 р. №1079/01/1-22.

Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для розроблення проекту забудови земельних ділянок; розміщення об'єктів будівництва; визначення містобудівних умов і обмежень; проектування будинків і споруд; проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж, розроблення проектів землеустрою, тощо.

Згідно завдання на проектування в детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва на етап 3-7 років.

Проект розроблений в архітектурно – планувальній майстерні № 3 (начальник – М.Маслова), за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник – О.Головань), та сектору транспортних мереж (начальник Д.Жуков), авторським колективом у складі: